

VTP KOS pekarstvo d.o.o. u stečaju  
KRIŽEVCI, Lipovčica 4  
Zagrebačka 32a OIB 40224330274  
STEČAJNA UPRAVITELJICA  
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica  
10000 Zagreb Marijana Haberlea 10  
Tel/fax: 01/3637 – 839; 01/3636 – 739

---

Zagreb, 12.07.2020.g.

Poslovni broj spisa St-63/2019

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

BJELOVAR

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA TE PODUZETIM RADNJAMA od 11.04.2020.g. do 10.07.2020.g.**

**I Tijek stečajnog postupka od 11.04.2020.g. do 12.07.2020.g.**

**1.**

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u narečenom razdoblju i o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

U navedenom razdoblju izvršila sam promjenu u zemljišnoj knjizi na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika tako da je sada upisan kao vlasnik VTP KOS pekarstvo d.o.o. u stečaju a koja promjena je izvršena u svibnju 2020.g. Uz izvješće dostavljam z.k. izvadak i Rješenja o izvršenim upisima.

**a)**

Nekretnina upisana u z.k.ul.4980 z.k.č.br.3886/2 z.k. odjel Križevci Ko Križevci u naravi poslovna zgrada Lipovčica 4 i dvorište Lipovčica 4 pov.878 m2 procijenjena je, te je razlučnim vjerovnicima upućen zahtjev da se izjasne o tome da li su suglasni sa procijenjenom vrijednošću nekretnine stečajnog dužnika kako bi se mogla donijeti odluka i zaključak o prodaji.

ZAGREBAČKA BANKA d.d. kao prvi razlučni vjerovnik se očitovala na način da je sa procjenom suglasna.

I drugi razlučni vjerovnik POREZNA UPRAVA dostavila je preko ŽDO očitovanje da su suglasni sa procijenjenom vrijednošću.

Vrijednost navedene nekretnine kako sam i navela u prethodnom izvješću iznosi 66.168,08 EUR ili 504.000,00 kn.

Na navedenoj nekretninu upisane su još dvije hipoteke:

1.

Pod rednim brojem **Z-3062/14** na temelju ugovora o hipotekarnom kreditu od 01.10.2014.g. OV-6643/2014 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 kn uvećano za kamate troškove i naknade u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d.

Dio navedenog kredita je već otplaćen od strane stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka tako da je stanje duga sa 22.04.2020.g. 84.953,85 kn s osnova razlučnog prava. Karticu poslovnog partenra dpstavljam u privitku

2.

Pod rednim brojem **Z-10407/2019** na temelju rješenja Općinskog suda u Bjelovaru od 10.07.2019.g. posl. br. OVR-618/2019 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 282.236,37 uvećano za kamate, troškove i troškove ovrhe u korist REPUBLIKE HRVATSKE te je pod istim brojem Z zabilježba ovršivosti tražbine.

**Suglasnosti dostavljam uz ovo izvješće pa stečajni sudac može ili zakazati ročište ili donijeti potrebne odluke radi prodaje E- dražbom putem FINA-e na opisanoj nekretnini stečajnog dužnika . Sve odluke suda FINA-i je potrebno dostaviti u originalu.**

b)

Vezano uz još jednu hipoteku koja je bila ranije upisana pod rednim brojem **Z-826/13** na temelju ugovora od 08.03.2013.g. OV-1407/2013 ovjereno kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca bilo je uknjiženo pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000,00 Eur uvećano za kamate troškove i naknade u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. no navedena tražbina po Ugovoru od 08.03.2013.g. osigurana založnim pravom je u cijelosti podmirena od strane korisnika kredita ( sada stečajnog dužnika) te je ZAGREBAČKA BANKA d.d. po mom zahtjevu dana 02.01.2020.g. izdala brisovno očitovanje kojim se dozvoljava brisanje prava zaloge pod brojem **Z 826/2013**.

To brisanje uknjižbe založnog prava nije bilo od strane Banke provedeno kroz zemljišne knjige, te sam putem odvjetnika zatražila od suda brisanje tako da ta hipoteka više ne egzistira na nekretnini stečajnog dužnika. U privitku ovog izvješća kako sam i naprijed navela, dostavljam rješenje o istim i z.k. izvadak.

c)

Nekretnina stečajnog dužnika sada je i nadalje u zakupu od drugog Društva na razdoblje od šest mjeseci i to od 15.10.2019.g. nakon isteka šestomjesečnog zakupa aneksom sam produžila zakup od 15. travnja pa do 15.listopada 2020.g. i regulirala s njim pitanje raskida i vraćanja nekretnine u posjed stečajnog dužnika radi predaje iste kupcu nakon jezine prodaje. Aneks dostavljam u privitku ovog izvješća.

Nadam se da će se nekretnina stečajnog dužnika prodati na prvoj ili drugoj dražbi kako bi se stečajni postupak što prije okončao i troškovi stečajnog postupka što više umanjili.

2.

a)

Društvo je kako sam ranije navela i vlasnik kioska za prodaju pekarskih proizvoda koje se nalazi na zemljištu u Zakupu. Stoga je i kiosk nakon otvaranja stečajnog postupka dan u zakup drugom društvu koje se bavi istom djelatnošću a do njegove prodaje, te je i za njega sačinjen aneks

ugovoru o zakupu sa zakupcem. Isti je procijenjen od strane stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova ing. Strojarstva, te njegova procjena iznosi 6.221,00 kn. ( i nalazi se pod red. Br. 83. Procijene)

**b)**

Također Društvo ima jedno vozilo i to RENAULT Trafic DCI 115 ( teretni automobil) a kako mu je registracija istekla još u kolovozu 2019.g. isto je objavljeno do procjene i prodaje. I nalazi se u dvorištu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Procjena navedenog vozila po stalnom sudskom vještaku strojarske struke Krešimiru Antulovu ing. Strojarstva, iznosi 13.578,00 kn ( i nalazi se pod red. Br. 82. Procijene).

**c)**

Druga kratkotrajna imovina stečajnog dužnika koja je u poslovnim knjigama iznosila 85.320,62 kn također je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antulova ing. Strojarstva, te njegova procjena za sve pokretnine tj. strojeve, uređaje i opremu iznosi 149.123,00 kn na popisu od 1-89 a umanjena za vozilo i kiosk pod red.br.82. i 83. popisa) te se ista može prodavati sukladno odluci vjerovnika.

S pokretninama ( kisk, vozilo i oprema) ću otpočeti s prodajom u kolovozu 2020.g. objavom oglasa o prodaji na mrežnoj stranici suda po procijenjenoj vrijednosti, kako je to i odlučila skupština vjerovnika i pod utvrđenim uvjetima. Sada je vrijeme godišnjih odmora pa ne bi bilo svrsishodno objavljivati oglas. Ako se ista ne proda po prvom oglasu objavljenom na mrežnoj stranici suda odmah ću objaviti i drugu prodaju po uvjetima koje je odredila skupština.

**3.**

Svi poslovi vezani uz radnike te Agenciju za osiguranje radničkih potraživanja su obavljeni te je otvoren i poseban račun na koji su prispjela sredstva za radnika Arki Stjepana koji je svoje potraživanje prijavio Agenciji i ta prispjela sredstva su mu u cijelosti isplaćena. Račun je nakon toga zatvoren a troškovi njegovog vođenja sukladno Propisima padaju na teret stečajnog dužnika.

Za isplaćeni iznos na njegovo mjesto stupit će Agencija kojoj će se po diobi vršiti isplata u srazmjernom dijelu za isplaćeno no za isto nije potrebno donositi posebno rješenje od strane suda. Ostali radnici nisu svoje potraživanje prijavili Agenciji te će se u namirivati u slučaju diobe kod stečajnog dužnika kao vjerovnici prvog višeg isplatnog reda. Sve veznosno uz račun isplatu i subrogaciju od AORT-a dostavljam u prilogu ovog izvješća.

**4.**

Knjigovodstveni poslovi se za stečajnog dužnika uredno vode i podmiruju.

Završni račun sa izvješćima za 2019.g. predan je za poreznu upravu kao i za FINA-u

## **II Stanje stečajne mase**

U ovom trenutku na žiro računu izvod br.24 od 30.06.2020.g.stečajnog dužnika ima 21.620,01 kn te očekujem prispjete zakupnine za lipanj.

## **III Sudski postupci**

## **Popis sudskih predmeta koje vodi stečajni dužnik i koji se vode protiv stečajnog dužnika**

a) Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak protiv svojih dužnika.

b) predmeti koji se vode protiv stečajnog dužnika

Za sada imam saznanja za samo jedan postupak Povrv-66/ 2019 Tužitelja Jadranke Čanaki vl. Obrta ELEKTRO MLIN BJELOVARSKA koji je u prekidu a tužiteljica je svoje potraživanje prijavila u stečajnom postupku i isto joj je u cijelosti priznato.

c)

O presudama vezanim uz prekršajne stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka detaljno sam izvjestila u prethodnom izvješću .

## **Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju**

U slijedećem razdoblju potrebno je :

- poduzimati daljnje potrebne radnje u stečajnom postupku
- po odlukama suda otpočeti s prodajom nekretnine stečajnog dužnika
- započeti s prodajom pokretnina objavom na mrežnoj stranici suda
- sazvati Skupštinu radi informiranja iste o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka poduzimanju radnji po odlukama skupštine.

## **Zbog iznesenog predlaže se odlučiti o slijedećem :**

- **prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,**
- **Daje se suglasnost na Aneks ugovora o zakupu za nekretninu i kiosk stečajnog dužnika sa zakupcem na slijedeće šestomjesečno razdoblje**
- **Donijet će se odluke o utvrđenju vrijednosti, a potom prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.4980 z.k.č.br.3886/2 z.k. odjel Križevci Ko Križevci u naravi poslovna zgrada Lipvčica 4 i dvorište Lipovčica 4 pov.878 m2 radi njezine**
- **Prima se na znanje stanje stečajne mase**
- **Prima se na znanje stanje sudskih postupaka**
- **Prima se na znanje da je u z.k. 4980 izvršeno brisanje hipoteke pod Z-826/13 prema izdanom brisovnom očitovanju**
- **Prima se na znanje da je u z.k. izvršena promjena naziva tvrtke uslijed otvaranja stečajnog postupka.**

VTP KOS pekarstvo d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Odvjetnica Biserka Jakić